

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЖИТОМИРСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ

«ПОГОДЖЕНО»
Голова профспілкової організації
студентів В.В. Савіцький

02 жовтня 2017 р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Ректор, проф. В.В. Євдокимов

02 жовтня 2017 р.

«ПОГОДЖЕНО»
Студентський ректор ЖДТУ
М. Ю. Андрійчук

02 жовтня 2017 р.

**ПОЛОЖЕННЯ ПРО СТУДЕНТСЬКИЙ
ГУРТОЖИТОК ЖИТОМИРСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО
ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
(нова редакція)**

*Прийнято на засіданні Вченої ради ЖДТУ
02 жовтня 2017 р., протокол №2*

м. Житомир, 2017 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом ректора № 284 від 02 жовтня 2017 р.

ПРИЙНЯТО

на засіданні Вченої ради ЖДТУ 02.10.2017 р.,
протокол № 2

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Це положення встановлює порядок надання житлової площі в гуртожитках Житомирського державного технологічного університету (ЖДТУ), умови проживання в цих гуртожитках та правила внутрішнього розпорядку.

2. Студентські гуртожитки ЖДТУ призначені для проживання на період навчання на денній формі навчання студентів та аспірантів.

3. Іноземні громадяни, які навчаються в Україні, розміщуються в гуртожитках на загальних підставах, якщо інше не передбачено контрактом або іншими нормативно-правовими документами.

4. Під гуртожитки надаються спеціально збудовані або перебудовані з цією метою будинки. Не допускається розміщення житлових приміщень для проживання студентів у підвалах, мансардах і цокольних поверхах. Студентські гуртожитки можуть створюватись в орендованих будинках (приміщеннях), що пристосовані під гуртожиток.

5. Студентські гуртожитки підпорядковуються керівництву ЖДТУ і можуть здійснювати в межах компетенції самостійну господарську діяльність у структурі ЖДТУ.

6. Гуртожитки призначені для:

- мешкання одиноких осіб (жилі приміщення знаходяться в загальному користуванні декількох осіб, які не знаходяться в сімейних стосунках);
- мешкання сімей студентів, аспірантів (жилі приміщення, що складаються з однієї або декількох кімнат, знаходяться в користуванні однієї сім'ї).

7. Гуртожитки ЖДТУ мають часткове самообслуговування та самоврядування, залежно від умов.

8. У гуртожитку повинні забезпечуватися необхідні умови для мешкання, занять, відпочинку, фізичної культури, виховної роботи. Склад і площі приміщень санітарно-побутового призначення виділяються і оснащуються згідно з санітарними правилами утримання гуртожитків, затвердженим Головним санітарним лікарем України.

9. Проживання в студентських гуртожитках працівників ЖДТУ, сторонніх осіб, розміщення підрозділів університету, а також інших організацій забороняється.

10. Житлова площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню і здаванню для проживання сторонніх осіб чи наймання з іншою метою. Кожне приміщення в гуртожитку повинне мати функціональне призначення. Перепрофілювання приміщень у гуртожитку може здійснюватися за поданням адміністрації гуртожитку і за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілкою студентів.

11. У гуртожитки можуть бути поселені іногородні студенти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії, іногородні абітурієнти на період проведення вступних випробувань, а також абітурієнти з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності в них іншого місця проживання.

12. З метою регулювання функціонування студентських гуртожитків ЖДТУ створена житлова комісія, склад якої затверджується наказом ректора. До складу житлової комісії, крім інших осіб входять: голова профспілки студентів та представники органів студентського самоврядування (голови студентських рад гуртожитків або їх заступники).

13. Внутрішній розпорядок у гуртожитку встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку, затвердженими ректором, погодженими житловою комісією та профспілковим комітетом студентів.

14. Права та обов'язки працівників гуртожитків визначаються посадовими інструкціями, затвердженими ректором ЖДТУ.

2. НАДАННЯ ЖИТЛОВОГО МІСЦЯ В ГУРТОЖИТКУ

15. Розміщення студентів у гуртожитках та виселення з них, умови проживання, права і обов'язки визначаються Положенням про студентський гуртожиток, розробленим у ЖДТУ на підставі Примірного положення за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілкою студентів.

16. Розподіл місць проживання у гуртожитках між факультетами та інститутами, здійснюється рішенням житлової комісії ЖДТУ із додержанням

санітарних норм за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілкою студентів.

17. При розподілі місць в гуртожитках першочергово надаються місця:

- дітям-сиротам та дітям, які залишилися без батьківського піклування;
- студентам-інвалідам 1-2 групи та інвалідам дитинства;
- студентам-потерпілим від аварії на Чорнобильській АЕС згідно Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали від Чорнобильської катастрофи»;

- іншим категоріям студентів залежно від їх соціального статусу, майнового стану, успішності, участі у громадському житті університету (на розгляд деканату).

18. На підставі рішення про надання місць у гуртожитку ректор укладає угоду із студентом на проживання в гуртожитку і видає йому направлення на тимчасове проживання, який є єдиною підставою для поселення і проживання у вказаному житловому місці. В направленні зазначається адреса гуртожитку і номер кімнати.

19. Облік направлень та студентів, які проживають у гуртожитках, оформлення необхідних документів, реєстрація та зняття з реєстрації здійснюється паспортистом гуртожитку. Бланки направлень зберігаються в установленому порядку як документи суворої звітності.

20. Студент, який поселяється до гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт і здати завідувачу гуртожитку (коменданту) направлення на право зайняти місце в гуртожитку з попередньою оплатою за проживання не менше ніж за місяць уперед.

21. Студенту, який поселяється до гуртожитку, вказується його житлове місце, надається необхідний інвентар, комплект білизни, перепустка на право входу до гуртожитку.

22. Студент повинен бути ознайомлений під підпис з Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку та правилами техніки безпеки.

23. Місця в студентських гуртожитках для тимчасового проживання сімейних студентів і аспірантів визначаються спільним рішенням ректорату, житлової комісії і профкому студентів, аспірантів і докторантів ЖДТУ, виходячи з наявного житлового фонду.

24. У разі непередбачених обставин та з поважних причин студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або

гуртожитку за рішенням адміністрації університету без погіршення умов проживання.

3. КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОВОЮ ПЛОЩЕЮ В ГУРТОЖИТКАХ

25. У кожній секції з числа студентів, які проживають у ній, обирається староста.

26. Усі студенти, які проживають у гуртожитку, залучаються до господарських робіт із самообслуговування (підтримання порядку і чистоти в місцях проживання та загального користування тощо).

27. Студент, який проживає в гуртожитку, має право:

- користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового, медичного та спортивного призначення іншим обладнанням і майном гуртожитку;

- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, постільної білизни, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов;

- обирати органи студентської ради гуртожитку і бути обраним до їхнього складу;

- через органи студентської ради гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної роботи і дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо;

- звертатись із скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам Положення про студентський гуртожиток і нормам обладнання та утримання гуртожитків, до керівництва вищого навчального закладу, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

28. Студент, який проживає у гуртожитку, зобов'язаний:

- знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку;

- своєчасно сплачувати за проживання і додаткові платні послуги, якими він користується;

- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;

- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витратити тепло, електроенергію, газ і воду;

- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати в завідувача гуртожитку (коменданту), а в разі заміни замка у дверях – здати йому відповідний дублікат ключів;

- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів;

- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитку (коменданту) та органи студентської ради гуртожитку;

- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

- дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки;

- реєструвати додаткові електроприлади в завідувача гуртожитку (коменданту);

- попереджувати завідувача гуртожитку (коменданта) при залишенні гуртожитку на тривалий час (більше 5 діб);

- після закінчення навчання або при достроковому позбавленні права на проживання в гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало в його користуванні, і кімнату в належному стані та виселитися з гуртожитку в двотижневий термін.

29. Студенту, який проживає у гуртожитку, забороняється:

- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем гуртожитку (коменданту);

- переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку (коменданту);

- проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;

- користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах;

- проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитку;

- залишати сторонніх осіб після 23-00 без письмового дозволу завідувача гуртожитку (коменданту);

- палити, вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння;

- порушувати тишу з 22-00 до 07-00;

- створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати;

- тримати в гуртожитку тварин.

30. За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитку та прилеглої території студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути заохочені.

31. За порушення Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку на студентів, які проживають у гуртожитку, накладаються такі стягнення:

- зауваження;

- догана;

- відмова в поселенні до гуртожитку на наступний навчальний рік;

- розірвання угоди на проживання.

32. Заохочення або стягнення студентам, які проживають у гуртожитку, у встановленому порядку виносяться керівництвом вищого навчального закладу за поданням з органами студентського самоврядування та профспілкою студентів.

33. Порядок проживання студентів у гуртожитках у канікулярний (відпускний) період визначається з урахуванням їх побажань керівником вищого навчального закладу.

34. Вхід мешканців до гуртожитку ЖДТУ дозволяється цілодобово на підставі листа Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України № 1/9-705 від 14.09.2011 р.

4. ВИСЕЛЕННЯ ІЗ СТУДЕНТСЬКИХ ГУРТОЖИТКІВ

35. При відрахуванні з навчального закладу (у тому числі при його закінченні), розірванні угоди на проживання студенти, які проживали в гуртожитку, залишають його в установленому порядку в двотижневий термін від дня видачі відповідного наказу.

36. У разі, коли з поважних причин студент не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням деканату за погодженням з органами

студентського самоврядування та профкому студентів цей термін може бути продовжений.

37. У випадку порушення угоди на проживання в гуртожитку з боку мешканця, деканат приймає рішення про виселення з гуртожитку студента, а також про відшкодування заподіяних збитків. Зміна власника або уповноваженого ним органу гуртожитку не позбавляє студентів, які проживають у ньому, права користуватися цим гуртожитком, і виселення їх може бути проведене тільки у порядку, встановленому законодавством.

38. Самовільне заселення у гуртожиток не допускається і тягне за собою виселення без права подальшого заселення.

5. ПЛАТА ЗА ЖИТЛО ТА ПОСЛУГИ

39. Вартість місця проживання в гуртожитку складається з вартості його утримання, вартості обов'язкових побутових послуг та додаткових платних послуг, що надаються студентам, які проживають у гуртожитку.

40. Конкретний розмір оплати за проживання в гуртожитках устанавлюється керівництвом ЖДТУ і розраховується відповідно до законодавства, тарифів, порядку розрахунків за комунальні послуги залежно від рівня комфортності житла.

41. Оплата за житло та надані послуги здійснюється не менше ніж за місяць уперед. Плата за користування гуртожитком стягується зі студентів та аспірантів за весь час проживання(включаючи канікули).

6. ОBOB'ЯЗКИ ЖДТУ

42. Керівництво ЖДТУ несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них установленого порядку і правил проживання, організацію побуту студентів, які проживають у гуртожитку, виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи.

43. Керівництво ЖДТУ та адміністрація гуртожитку повинні дотримуватись Положення про студентський гуртожиток ЖДТУ, угоди, укладеної зі студентом, та норм чинного законодавства.

44. Керівництво ЖДТУ та адміністрація гуртожитку здійснюють безпосереднє керівництво господарською діяльністю та експлуатацією гуртожитку, організацією проживання та побуту студентів з додержанням санітарних, екологічних та протипожежних норм.

45. Керівництво ЖДТУ та адміністрація гуртожитку зобов'язані:

- забезпечити виконання Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку;
- утримувати приміщення гуртожитку в належному стані у відповідності до встановлених санітарних норм та правил;
- укомплектувати гуртожитки меблями, обладнанням, білизною та іншим інвентарем відповідно до встановлених норм;
- проводити обмін постільної білизни відповідно до санітарних правил;
- забезпечувати студентів, які проживають у гуртожитку, необхідним обладнанням, інвентарем, інструментом і матеріалами для робіт з обслуговування та прибирання гуртожитку і прилеглої території;
- здійснювати заходи з охорони матеріальних цінностей гуртожитку та матеріальних цінностей студентів, які проживають у гуртожитку;
- своєчасно організовувати проведення ремонту гуртожитку, інвентарю, обладнання, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження;
- здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитку, своєчасно приймати заходи з реалізації пропозицій студентів, які проживають у гуртожитку, інформувати їх про прийняті рішення;
- надавати студентам, які проживають у гуртожитку, необхідні побутові послуги, виділяти в гуртожитку приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів;
- укомплектувати штати гуртожитку в установленому порядку обслуговуючим персоналом;
- сприяти органам студентської ради гуртожитку у вирішенні питань побуту і відпочинку студентів, які проживають у гуртожитку;
- інформувати студентів про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту;
- забезпечувати необхідне освітлення і тепловий режим у всіх приміщеннях відповідно до встановлених норм комфортності;
- забезпечувати своєчасне фінансування витрат на утримання гуртожитків.

46. Керівництво ЖДТУ спільно з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів розглядають суперечності та можливі конфліктні ситуації.

47. Завідуючого гуртожитком (коменданта) особистим наказом призначає ректор.

48. Завідуючі гуртожитком (коменданти) несуть відповідальність за дотримання Правил внутрішнього розпорядку всіма мешканцям і обслуговуючим персоналом.

49. Матеріально-відповідальними особами гуртожитку є: завідувачі гуртожитком (коменданти) та кастелянки.

7. ЕКСПЛУАТАЦІЯ ГУРТОЖИТКУ, ЙОГО УТРИМАННЯ ТА РЕМОНТ

50. Експлуатація гуртожитків здійснюється відповідними підрозділами університету згідно з правилами та нормами експлуатації, ремонту житлового фонду.

51. Поточний ремонт гуртожитків полягає в систематичному і своєчасному проведенні робіт із збереження конструктивних елементів, оздоблювання, інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою від передчасного зносу, а також з усунення дрібних пошкоджень і несправностей, що з'явилися під час експлуатації, наладки та регулювання інженерного обладнання.

52. Капітальний ремонт здійснюється за рахунок коштів університету. При виконанні капітального ремонту гуртожитку, якщо його неможливо виконати без відселення, студентам на час ремонту керівництвом вищого навчального закладу надається житлова площа в тому самому або в іншому гуртожитку. Після закінчення капітального ремонту студентам надається житлова площа, яку вони займали раніше.

Положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу затверджено відповідно до постанови Міністерства освіти і науки України наказу № 1004 від 13 листопада 2007 року.